

**Niederschrift**

über die außerordentliche öffentliche Sondersitzung der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Zschopau/Gornau“ am 29.08.2023

**Ort:** ZKA Zschopau, Krumhermersdorfer Str. 2a,  
09405 Zschopau

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 18:15 Uhr

**anwesende**

<b><u>Verbandsräte:</u></b>	Herr Arne Sigmund	(Verbandsvorsitzender)
	Herr Heiko Gläser	(Verbandsrat für Zschopau)
	Herr Wilfried Heidl	(Verbandsrat für Zschopau)
	Herr Klaus Baumann	(Verbandsrat für Zschopau)
	Herr Nico Wollnitzke	(stellvertr. Verbandsvorsitzender)
	Herr Thomas Böttger	(Verbandsrat für Gornau)
	Herr Hans-Siegfried Keil	(Verbandsrat für Gornau)

**entschuldigt:**

**unentschuldigt:** Herr Uwe Musch (Verbandsrat für Gornau)

<b><u>Gäste:</u></b>	Frau Claudia Bieber	(kaufm. Geschäftsleiterin)
	Herr Lars Brünnel	(techn. Geschäftsleiter)
	Frau Francis Döring	(Schriftführerin)

Der Verbandsvorsitzende Herr Sigmund begrüßt die Verbandsräte und Gäste zur außerordentlichen öffentlichen Sondersitzung der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Zschopau/Gornau“. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gab es keine Änderungsvorschläge.

Der Verbandsvorsitzende Herr Sigmund bestimmt den Verbandsrat für Zschopau Herrn Gläser und den stellvertretenden Verbandsvorsitzenden Herrn Wollnitzke zur Unterzeichnung der Niederschrift über die außerordentliche öffentliche Sondersitzung der Verbandsversammlung am 29.08.2023.

**TOP 1**

**Beratung und Beschluss über die Änderungen im Entwurf des Erschließungsvertrages für das Wohnbaugebiet Holzboden II in Gornau**

## **Niederschrift**

### über die außerordentliche öffentliche Sondersitzung der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Zschopau/Gornau“ am 29.08.2023

Der **Verbandsvorsitzende Herr Sigmund** weist auf die ausgereichte Beschlussvorlage hin und übergibt das Wort an Frau Bieber, kaufm. Geschäftsleiterin des AZV.

Die **kaufm. Geschäftsleiterin Frau Bieber** erklärt, dass die Einberufung der außerordentlichen öffentlichen Sondersitzung aufgrund der eingearbeiteten Änderungen im Entwurf des Erschließungsvertrages für das Wohnbaugebiet Holzboden II in Gornau notwendig gewesen sei. Die Änderungen müssen durch die Verbandsversammlung bestätigt werden. Frau Bieber verweist auf den mit der Einladung ausgereichten Entwurf des Erschließungsvertrages (Stand 24.08.2023) und insbesondere auf die in der Anlage 8 abgeänderte Bankbürgschaft für die Vertragserfüllung von 340.000,00 EUR auf 200.000,00 EUR. Frau Bieber informiert die Verbandsversammlung darüber, dass die I.D. Immobilien Development GmbH bislang drei Abschlagszahlungen getätigt habe und damit nachgewiesen habe, dass die Abwasseranlagen im Wohnbaugebiet fertiggestellt wurden. Die Fertigstellung des Regenrückhaltebeckens stehe noch aus. Diese werde auf Ende September avisiert, sodass dann das Wohnbaugebiet Holzboden II in Gornau abwasserseitig vollständig erschlossen sei. Mit der Fertigstellung Ende September, werde auch das Regenrückhaltebecken an den Abwasserzweckverband „Zschopau/ Gornau“ übergeben. Dies sei ebenfalls im Erschließungsvertrag als Grundstücksübertragung geregelt. Frau Bieber informiert darüber, dass am Donnerstag, den 31.08.2023, ein Notartermin zur notariellen Beurkundung des Erschließungsvertrages zwischen dem **Verbandsvorsitzenden des Abwasserzweckverbandes „Zschopau/ Gornau“** und der I.D. Immobilien Development GmbH stattfinden werde.

Der **Verbandsvorsitzende Herr Sigmund** fragt an, ob seitens der **Verbandsräte** Fragen bestehen.

Fragen seitens der **Verbandsräte** wurden nicht gestellt.

Der **Verbandsvorsitzende** bittet um Abstimmung zum folgenden Beschlussvorschlag:

#### **Beschlussvorlage-Nr.: 24/2023**

Die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Zschopau/ Gornau“ bestätigt die Änderungen zu folgenden Punkten im vorliegenden Vertragsentwurf über die Herstellung und Sicherung der abwasserseitigen Erschließung (Schmutz- und Niederschlagswasser im Trennsystem) sowie den Bau eines Regenrückhaltebeckens im Bebauungsplangebiet „Holzboden II“ in Gornau:

- Seite 1, Mitte: statt Blatt 39 bitte Blatt 1176
- Seite 5, § 5, Abs. 3, letzter Satz: ca. 60 %
- Seite 5, § 5, Abs. 4, letzter Satz: bis ca. zum 30.09.2023
- Seite 10, § 11, Abs. 1: 200.000,00 €

Der **Verbandsvorsitzende** wird ermächtigt mit der I.D. Immobilien Development GmbH, Kaßbergstraße 24, 09112 Chemnitz, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr. Roger

## **Niederschrift**

über die außerordentliche öffentliche Sondersitzung der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes „Zschopau/Gornau“ am 29.08.2023

Krause die vertraglichen Bindungen zu schließen und den notariellen Beurkundungstermin wahrzunehmen.

## **Abstimmung**

1 Ja-Stimme für Zschopau

1 Ja-Stimme für Gornau

## **TOP 2**

### **Informationen und Anfragen**


Die kaufm. Geschäftsleiterin Frau Bieber verweist auf die nächste öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung am 26.09.2023.

Weitere Informationen seitens der Geschäftsleitung und Anfragen seitens der Verbandsräte wurden nicht gestellt.


Der Verbandsvorsitzende bedankt sich bei den Verbandsräten und schließt die außerordentliche öffentliche Sondersitzung.



Sigmund  
Verbandsvorsitzender



Gläser  
Verbandsrat für  
Zschopau



Wollnitzke  
stellvertretender  
Verbandsvorsitzender



Döring  
Schriftführerin